



ОБЩИНА СВИЩОВ

До  
ИК по ТСУиОА  
03.12.2025г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61.00.23.6 / 03.12.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1091  
Дата: 03.12.2025г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б

ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен със „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-1845/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило искане (рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.) от П. Г. Луканова – управител на ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД - гр. Плевен, с което се желае договор за наем № 01/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, находящ се на ул. "Цар Освободител" № 108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. павилиони, съгл. Разрешение за поставяне № 5/26.01.2005 г.

Договор № 01/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със срок 3-и години за ползване на описания по-горе имот с предназначение: търговска дейност с вестници, списания и др. печатни издания. Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 28.02.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-1845/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.03.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на Договор № 01/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 23.02.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със седалище и адрес на управление – гр. Плевен, ул. „Ресен“ № 4А, с ЕИК 201158445, с управител П Г Луканова, за наем на нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от ЗУТ, находящ се на ул. ”Цар Освободител” № 108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. павилиони, съгл. Разрешение за поставяне № 5/26.01.2005 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 01/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

**Приложение:** докладна записка с рег. индекс № 08-00-1845/25.11.2025 г.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

**Уважаеми г-н Кмет,**

В Община Свищов е постъпило искане (рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.) от Пс Г€ Луканова – управител на ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД - гр. Плевен, с което се желае договор за наем № 01/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, находящ се на ул. "Цар Освободител" № 108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. павилиони, съгл. Разрешение за поставяне № 5/26.01.2005 г.

Договор № 01/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със **срок 3-и години** за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска дейност с вестници, списания и др. печатни издания. Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 28.02.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на Договор № 01/2020 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** 1. Искане с рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.

2. Виза за проектиране № 35/12.01.2005 г. по чл. 140 от ЗУТ и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

26.00 - 0024 / 06.11.2021

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

ИСКАНЕ

От „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление-гр. Плевен, ул. "Ресен" № 4А, с ЕИК:201158445,  
с управител П Г Луканова

Господин Кмет,

Моля, да ми бъде удължен срока на договор №01/2020г. и договор №02/2020г. от дата 06.03.2020г. и с удължен срок от 24.01.2023г., ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ на Павилион-метална конструкция, находящ се на ул. "Цар Освободител" № 108, градинката, кв. 82а, източен от общо 2 бр. и Павилион-метална конструкция, находящ се в кв. 32, на ул. "Ал. Константинов" /пред ОУ „Ф. Сакелариевич“/.

Дата: 03.11.2021

С уважение: ....





# О Б Щ И Н А С В И Щ О В

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 35 / 12.01.2005 г.

по чл 140 от Закона за устройство на територията

УПИ (ПИ).....1..... в кв. 82<sup>А</sup>

по плана на гр. (с) СВИЩОВ

М 1: .....1:1000.....

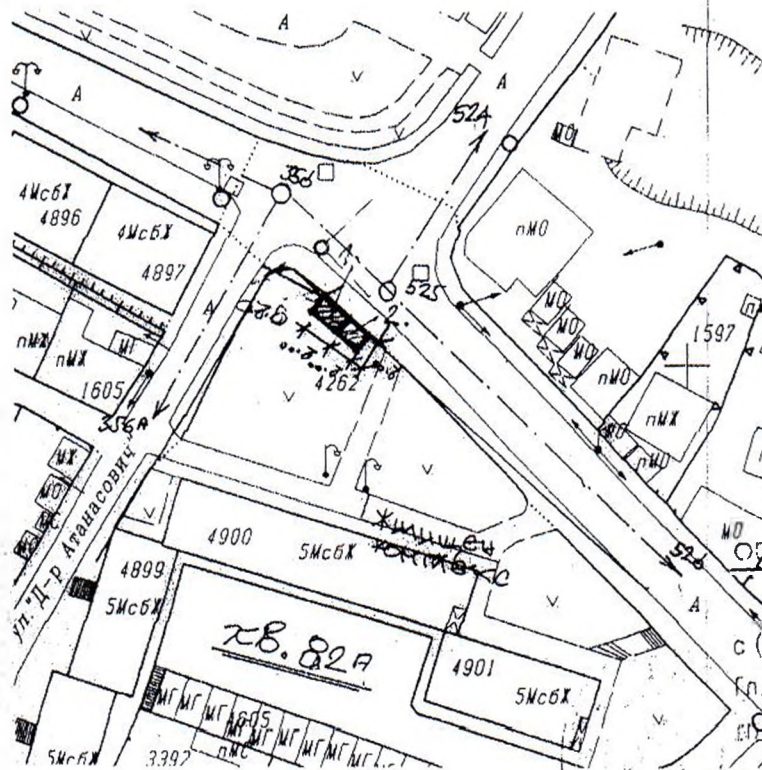


Схема по чл. 56(2)  
от ЗУТ за разполагане  
на ~~2 бр.~~ 2 бр.  
павилиони по зелени-  
те линии

ОБЩИНА - СВИЩОВ  
ОБЩИНСКА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА  
ОДОБРЯВАМ:

с (без) забележки  
Гл. архитект Д. ГЕОРГИЕВ  
СВИЩОВ 25.01.2005

Извлечение от действащия  
План на гр. СВИЩОВ  
одобрен със заповед  
№ 1616 от 20.07.1987 г.  
Съставил:.....

ЛЕГЕНДА:  
КАНАЛИЗАЦИЯ  
ВОДОПРОВОД  
ЕЛ. КАБЕЛ  
Т. Т. КАБЕЛ  
ПАРОПРОВОД  
НОВО ТРАСЕ  
.....200.....г.  
Имота е записан на.....  
.....  
По нот. акт.....  
Преписка №.....от.....  
Такса.....  
Мястото засма.....м<sup>2</sup>  
Уличната регулация е утвърдена със заповед  
№ 1616 от 20.07.1987 г.  
Дворичната регулация е утвърдена със заповед  
№ 1616 от 20.07.1987 г.  
Копирал.....  
Изчислил.....  
Забележка:.....

Необходими документи за издаване на разрешение за строеж:  
(извлечения от Закона за устройство на територията)

Чл. 144 (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Инвестиционните проекти,  
по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват  
след писмено заявление на възложителя и след представяне на:

1. документи за собственост, а за сгради на  
жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото  
събрание за приемане на проекта;
2. виза за проектиране в случаите по чл. 12, ал. 3, чл. 41,  
ал. 2, чл. 50, 51, 59, чл. 133, ал. 6 и чл. 134, ал. 6;
3. три копия от инвестиционният проект в обхват и  
съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5;
4. решение по оценка на въздействието върху околната  
среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда;
5. оценка за съответствието, изготвена от съответното